INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1

DEL 27 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

“REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PÁCORA”



PACORA, CALDAS

DICIEMBRE 2025

RESUMEN EJECUTIVO

INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

El día 27 de noviembre de 2025 se suscribió el contrato Nº 093-2025, cuyo objeto es: “Realizar las obras para el mantenimiento preventivo y correctivo de los diferentes espacios públicos urbanos y rurales a cargo de la Administración Municipal de Pácora.”

La intervención comprende la ejecución de actividades de aseo general, demoliciones menores, adecuaciones arquitectónicas, reparaciones de cubiertas, instalación de cerámicas y acabados, obras de urbanismo liviano, mantenimiento de redes hidrosanitarias y eléctricas, reposición de elementos deteriorados y mejoramiento funcional de infraestructura comunitaria, entre otras acciones necesarias para garantizar la conservación, seguridad y operatividad de los espacios públicos intervenidos.

El contrato inició formalmente el 27 de noviembre de 2025, con un plazo de ejecución que se extiende hasta el 30 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en el acta de inicio. El desarrollo de las actividades deberá cumplir estrictamente con las especificaciones técnicas, las normas de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo (SST), y los lineamientos contractuales y administrativos definidos por el Municipio de Pácora.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

Las actividades de mantenimiento se desarrollan en diferentes escenarios públicos del municipio de Pácora, Caldas, tanto en su zona urbana como en áreas rurales. Entre los puntos priorizados se encuentran:

- Albergue Animal Municipal
- Biblioteca Los Morros
- Planta de Beneficio Animal

- Biblioteca Urbana
- Ludoteca Municipal
- Casa de la Cultura
- Parque del Corregimiento de Castilla

El municipio de Pácora se ubica en el norte del departamento de Caldas, dentro del Eje Cafetero colombiano, aproximadamente a 107 kilómetros de la ciudad de Manizales. Su territorio presenta una topografía montañosa propia de la cordillera central y un clima templado característico de la región.

Los espacios intervenidos corresponden a equipamientos comunitarios y zonas de uso público que cumplen funciones sociales, culturales, recreativas y de prestación de servicios. Su adecuada conservación es fundamental para garantizar el bienestar de la población y la continuidad de las actividades comunitarias.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de Mantenimientos Pácora 2025 tiene como propósito asegurar la funcionalidad, seguridad y adecuada presentación de los espacios públicos municipales mediante intervenciones puntuales, eficientes y técnicamente controladas. La propuesta de trabajo se estructura en siete frentes de obra, cada uno con actividades específicas según las necesidades de cada establecimiento.

Las intervenciones incluyen:

- Aseo general y limpieza profunda de instalaciones.
- Demoliciones controladas de elementos deteriorados o en mal estado.
- Reparación y reposición de cubiertas en madera, barro o fibrocemento.
- Instalación de cerámica de piso y pared, guardaescobas y acabados.
- Construcción y reparación de muros, revoques, estucos y pintura interior/exterior.
- Adecuaciones hidrosanitarias, incluyendo puntos sanitarios, bajantes y tuberías PVC.

- Mantenimiento eléctrico, instalación de luminarias, puntos eléctricos y canalizaciones.
- Obras de urbanismo, como afirmado, material granular, placas de contrapiso y granito lavado.
- Instalación de elementos especiales, como puertas metálicas, estructuras metálicas y señalética urbana.

Estas acciones buscan preservar la infraestructura existente, mejorar las condiciones de uso, garantizar la seguridad de los usuarios y fortalecer la imagen urbana y rural del municipio. El enfoque del proyecto es preventivo y correctivo, orientado a prolongar la vida útil de los equipamientos públicos y optimizar su funcionamiento.

En conjunto, el contrato contribuye a mantener espacios públicos seguros, dignos y funcionales, promoviendo la convivencia ciudadana, el acceso a servicios comunitarios y el fortalecimiento del tejido social en Pácora, Caldas.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO:

INFORMACION DEL CONTRATO	
NUMERO DE CONTRATO	093-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE PÁCORA, CALDAS
IDENTIFICACIÓN	NIT 890.801.136-1
CONTRATISTA OBRA	EDIFICANDO INGENIEROS S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.699.546-8
REPRESENTANTE LEGAL	AIDA INÉS DUQUE MONCADA
OBJETO	“REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE PÁCORA.”
PLAZO INICIAL	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	30 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR INICIAL DEL PROYECTO:	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS ($173.118.506) INCLUIDO AIU
VALOR FINAL DEL PROYECTO	CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS ($173.118.506) INCLUIDO AIU
LUGAR DE EJECUCIÓN	DIFERENTES ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PÁCORA, CALDAS

VIGENCIA DE PÓLIZAS:

CONTRATISTA: Aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A

Póliza de cumplimiento No. 42-44-101165176, Anexo 0, Estado vigente:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	21/11/2025	30/06/2025	$34.623.702,00
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/11/2025	21/11/2028	$17.311.851,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍA.		$51.935.552,00

Póliza RCE No 42-40-101051092, Anexo 0, Estado Vigente:

AMPARO	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	21/11/2025	30/12/2025	$284.700.000,00

PRESUPUESTO CONTRACTUAL:

PRESUPUESTO OFICIAL					
1. ALBERGUE ANIMAL					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
1.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	29.520	$ 157,435.0	$ 4,647,481.0
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA	ML	44.000	$ 33,216.0	$ 1,461,504.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6,777,680.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5,020,503.7**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 1,506,151.11**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 251,025.19**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6,777,680.0**
2. BIBLIOTECA LOS MORROS					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
2.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN ALUMINIO (PERFIL TRANSICIÓN ALUMINIO) CON ACRILICO 6MM	M2	26.770	$ 495,220.0	$ 13,257,039.0
2.3	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	1.840	$ 131,594.0	$ 242,133.0
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION REVOQUE LISO	M2	1.840	$ 92,077.0	$ 169,422.0
2.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	1.840	$ 33,008.0	$ 60,735.0
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	1.840	$ 45,669.0	$ 84,031.0
2.7	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	132.000	$ 12,442.0	$ 1,642,344.0
2.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	19.800	$ 193,636.0	$ 3,833,993.0
2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	6.600	$ 256,249.0	$ 1,691,243.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 21,649,635.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16,036,766.7**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 4,811,030.00**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 801,838.33**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 21,649,635.0**
3. PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL PACORA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
3.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0

3.2	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1.870	$ 289,209.0	$ 540,821.0
3.3	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	4.700	$ 68,444.0	$ 321,687.0
3.4	EXCAVACIÓN MATERIAL COMÚN 0-2 METROS	M3	2.830	$ 57,144.0	$ 161,718.0
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO	M2	84.000	$ 86,405.0	$ 7,258,020.0
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	9.000	$ 82,953.0	$ 746,577.0
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PVC 4" SANITARIA	ML	36.000	$ 88,102.0	$ 3,171,672.0
3.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	7.200	$ 193,636.0	$ 1,394,179.0
3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	50.760	$ 157,435.0	$ 7,991,401.0
3.10	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN MORTERO 1:3 PARA REMATE DE VANOS Y/O VENTANAS	ML	12.000	$ 59,740.0	$ 716,880.0
3.11	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	0.720	$ 131,594.0	$ 94,748.0
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	4.800	$ 59,601.0	$ 286,085.0
3.13	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	4.800	$ 33,008.0	$ 158,438.0
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	15.200	$ 45,669.0	$ 694,169.0
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	187.950	$ 53,959.0	$ 10,141,594.0
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO VERTICAL DE 5,000 LITROS (INCLUYE DESMONTE TANQUE OBSOLETO)	UND	2.000	$ 5,810,828.0	$ 11,621,656.0
3.17	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48.000	$ 20,764.0	$ 996,672.0
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	48.000	$ 110,412.0	$ 5,299,776.0
3.20	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18"	UND	2.000	$ 4,380,999.0	$ 8,761,998.0
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM	M2	3.000	$ 171,701.0	$ 515,103.0
3.22	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	8.000	$ 232,201.0	$ 1,857,608.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 63,399,497.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 46,962,590.4**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 14,088,777.11**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 2,348,129.52**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 63,399,497.0**
4. BIBLIOTECA URBANA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**

4.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	20.910	$ 20,764.0	$ 434,175.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	20.910	$ 123,429.0	$ 2,580,900.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 3,015,075.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2,233,388.9**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 670,016.67**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 111,669.44**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 3,015,075.0**
5. LUDOTECA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
5.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48.380	$ 20,764.0	$ 1,004,562.0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	48.380	$ 123,429.0	$ 5,971,495.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6,976,057.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5,167,449.6**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 1,550,234.89**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 258,372.48**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6,976,057.0**
6. CASA DE LA CULTURA					
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**
6.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.000	$ 85,809.0	$ 171,618.0
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO	UND	2.000	$ 176,120.0	$ 352,240.0
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO	UND	2.000	$ 155,440.0	$ 310,880.0
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED	M2	3.080	$ 157,950.0	$ 486,486.0
6.5	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	2.800	$ 131,594.0	$ 368,463.0
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	5.600	$ 59,601.0	$ 333,766.0
6.7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	5.600	$ 33,008.0	$ 184,845.0
6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	5.600	$ 45,669.0	$ 255,746.0
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA CALIBRE 20"	M2	5.600	$ 697,535.0	$ 3,906,196.0
6.10	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1.000	$ 289,209.0	$ 289,209.0
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC	M2	4.000	$ 129,944.0	$ 519,776.0
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	10.000	$ 34,836.0	$ 348,360.0
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO (MULTIFLEX) 3X12 AWG	ML	10.000	$ 23,107.0	$ 231,070.0
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO	UND	8.000	$ 88,423.0	$ 707,384.0

6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	28.000	$ 110,412.0	$ 3,091,536.0
6.16	DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES	M2	28.000	$ 20,764.0	$ 581,392.0
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TUBERIA PVC 4"	UND	1.000	$ 141,240.0	$ 141,240.0
6.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 14W	UND	8.000	$ 105,217.0	$ 841,736.0
6.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M.	ML	21.000	$ 171,940.0	$ 3,610,740.0
6.20	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27.000	$ 20,764.0	$ 560,628.0
6.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	27.000	$ 123,429.0	$ 3,332,583.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 20,625,894.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 15,278,440.0**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 4,583,532.00**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 763,922.00**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 20,625,894.0**

7. PARQUE CORREGIMIENTO CASTILLA

ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL
7.1	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	80.06	$ 43,849.00	$ 3,510,551.0
7.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	8.01	$ 64,406.00	$ 515,892.0
7.3	EVACUACION DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	17.78	$ 69,903.00	$ 1,242,875.0
7.4	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	8.01	$ 193,636.00	$ 1,551,024.0
7.5	DEMOLICION DE PEDESTALES EN CONCRETO	UND	6	$ 355,386.00	$ 2,132,316.0
7.6	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO. INCLUYE ALFAJIA DE 30CMX10CM PARA COMPLETAR CERRAMIENTO MATERAS. INCLUYE COLUMNA CONFINAMIENTO ESQUINERA. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA 3/8" Y EPOXICO ADHESIVO.	UND	6	$ 529,104.00	$ 3,174,624.0
7.7	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO CON VITRIFICADO EN MAL ESTADO	M2	17.03	$ 25,079.00	$ 427,095.0
7.8	CORTE DE GRANITO LAVADO	ML	72.7	$ 10,223.00	$ 743,212.0
7.9	INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO #4 Y VITRIFICADO LISO DE 12X25CM.	M2	17.03	$ 136,978.00	$ 2,332,735.0
7.10	LIMPIEZA Y PINTURA DE BANCAS EN CONCRETO	UND	10	$ 204,278.00	$ 2,042,780.0
7.11	LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO, ALFAJIAS, VIGAS Y COLUMNETAS	M2	85.8	$ 66,930.00	$ 5,742,594.0
7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LETRERO GIGANTISMO	UND	1	$ 13,454,624.00	$ 13,454,624.0
7.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15CM X 5MM	M2	80.06	$ 172,425.00	$ 13,804,346.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 50,674,668.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 37,536,791.1**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 11,261,037.33**

	UTILIDAD	5.00%		$ 1,876,839.56
	VALOR TOTAL OBRAS			$ 50,674,668.0
	RESUMEN OBRAS			
	TOTAL INCLUYE A.I.U			$ 173,118,506.0
	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 128,235,930.4
	ADMINISTRACIÓN	30.00%		$ 38,470,779.11
	UTILIDAD	5.00%		$ 6,411,796.52
	VALOR TOTAL OBRAS			$ 173,118,506.0

PRESUPUESTO EJECUTADO CON CORTE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025:

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES Y VALORES ACTA DE AVANCE No. 1	
1. ALBERGUE ANIMAL							
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
1.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0	1.000	$ 668,695.0
1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	29.520	$ 157,435.0	$ 4,647,481.0	29.520	$ 4,647,481.0
1.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA	ML	44.000	$ 33,216.0	$ 1,461,504.0	44.000	$ 1,461,504.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				$ 6,777,680.0		$ 6,777,680.0
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 5,020,503.7		$ 5,020,503.7
	ADMINISTRACIÓN	30.00%			$ 1,506,151.11		$ 1,506,151.11
	UTILIDAD	5.00%			$ 251,025.19		$ 251,025.19
	VALOR TOTAL OBRAS				$ 6,777,680.0		$ 6,777,680.0
2. BIBLIOTECA LOS MORROS							
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
2.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0		$ -
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE	M2	26.770	$ 495,220.0	$ 13,257,039.0		$ -

	CERRAMIENTO EN ALUMINIO (PERFIL TRANSICIÓN ALUMINIO) CON ACRILICO 6MM						
2.3	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	1.840	$ 131,594.0	$ 242,133.0		$ -
2.4	SUMINISTRO E INSTALACION REVOQUE LISO	M2	1.840	$ 92,077.0	$ 169,422.0		$ -
2.5	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	1.840	$ 33,008.0	$ 60,735.0		$ -
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	1.840	$ 45,669.0	$ 84,031.0		$ -
2.7	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	132.000	$ 12,442.0	$ 1,642,344.0		$ -
2.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	19.800	$ 193,636.0	$ 3,833,993.0		$ -
2.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIAL GRANULAR (TRITURADO) PARA PARQUEADEROS.	M3	6.600	$ 256,249.0	$ 1,691,243.0		$ -
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 21,649,635.0**		**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 16,036,766.7**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 4,811,030.00**		**$ -**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 801,838.33**		**$ -**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 21,649,635.0**		**$ -**
3. PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL PACORA							
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
3.1	ASEO GENERAL	UND	1.000	$ 668,695.0	$ 668,695.0		$ -
3.2	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1.870	$ 289,209.0	$ 540,821.0		$ -
3.3	EVACUACION ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	4.700	$ 68,444.0	$ 321,687.0		$ -
3.4	EXCAVACIÓN MATERIAL COMÚN 0-2 METROS	M3	2.830	$ 57,144.0	$ 161,718.0		$ -
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E	M2	84.000	$ 86,405.0	$ 7,258,020.0		$ -

	INSTALACION CUBIERTA EN FIBROCEMENTO						
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	9.000	$ 82,953.0	$ 746,577.0		$ -
3.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PVC 4" SANITARIA	ML	36.000	$ 88,102.0	$ 3,171,672.0		$ -
3.8	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO	M3	7.200	$ 193,636.0	$ 1,394,179.0		$ -
3.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA DE PISO	M2	50.760	$ 157,435.0	$ 7,991,401.0		$ -
3.10	CONSTRUCCIÓN DE CHAFLÁN EN MORTERO 1:3 PARA REMATE DE VANOS Y/O VENTANAS	ML	12.000	$ 59,740.0	$ 716,880.0		$ -
3.11	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	0.720	$ 131,594.0	$ 94,748.0		$ -
3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	4.800	$ 59,601.0	$ 286,085.0		$ -
3.13	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	4.800	$ 33,008.0	$ 158,438.0		$ -
3.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	15.200	$ 45,669.0	$ 694,169.0		$ -
3.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	187.950	$ 53,959.0	$ 10,141,594.0		$ -
3.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO VERTICAL DE 5,000 LITROS (INCLUYE DESMONTE TANQUE OBSOLETO)	UND	2.000	$ 5,810,828.0	$ 11,621,656.0		$ -

3.17	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48.000	$ 20,764.0	$ 996,672.0		$ -
3.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	48.000	$ 110,412.0	$ 5,299,776.0		$ -
3.20	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18"	UND	2.000	$ 4,380,999.0	$ 8,761,998.0		$ -
3.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM	M2	3.000	$ 171,701.0	$ 515,103.0		$ -
3.22	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	8.000	$ 232,201.0	$ 1,857,608.0		$ -
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 63,399,497.0**		**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 46,962,590.4**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 14,088,777.11**		**$ -**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 2,348,129.52**		**$ -**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 63,399,497.0**		**$ -**
4. BIBLIOTECA URBANA							
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
4.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	20.910	$ 20,764.0	$ 434,175.0	20.910	$ 434,175.0
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	20.910	$ 123,429.0	$ 2,580,900.0	20.910	$ 2,580,900.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 3,015,075.0**		**$ 3,015,075.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2,233,388.9**		**$ 2,233,388.9**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 670,016.67**		**$ 670,016.67**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 111,669.44**		**$ 111,669.44**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 3,015,075.0**		**$ 3,015,075.0**
5. LUDOTECA							
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**

5.1	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	48.380	$ 20,764.0	$ 1,004,562.0	48.380	$ 1,004,562.0
5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	48.380	$ 123,429.0	$ 5,971,495.0	48.380	$ 5,971,495.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 6,976,057.0**		**$ 6,976,057.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 5,167,449.6**		**$ 5,167,449.6**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 1,550,234.89**		**$ 1,550,234.89**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 258,372.48**		**$ 258,372.48**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 6,976,057.0**		**$ 6,976,057.0**
6. CASA DE LA CULTURA							
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO CON AIU**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
6.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.000	$ 85,809.0	$ 171,618.0		$ -
6.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO SANITARIO	UND	2.000	$ 176,120.0	$ 352,240.0		$ -
6.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO HIDRAULICO	UND	2.000	$ 155,440.0	$ 310,880.0		$ -
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARED	M2	3.080	$ 157,950.0	$ 486,486.0		$ -
6.5	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL 10X20X30CM	M2	2.800	$ 131,594.0	$ 368,463.0		$ -
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVOQUE	M2	5.600	$ 59,601.0	$ 333,766.0		$ -
6.7	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO	M2	5.600	$ 33,008.0	$ 184,845.0		$ -
6.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIOS TRES MANOS	M2	5.600	$ 45,669.0	$ 255,746.0		$ -
6.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METALICA CALIBRE 20"	M2	5.600	$ 697,535.0	$ 3,906,196.0		$ -
6.10	DEMOLICIONES VARIAS	M3	1.000	$ 289,209.0	$ 289,209.0		$ -
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN LAMINAS DE PVC	M2	4.000	$ 129,944.0	$ 519,776.0		$ -

6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	10.000	$ 34,836.0	$ 348,360.0		$ -
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO (MULTIFLEX) 3X12 AWG	ML	10.000	$ 23,107.0	$ 231,070.0		$ -
6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO	UND	8.000	$ 88,423.0	$ 707,384.0		$ -
6.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA SOPORTE DE TEJA	M2	28.000	$ 110,412.0	$ 3,091,536.0		$ -
6.16	DESMONTE DE TEJAS EXISTENTES	M2	28.000	$ 20,764.0	$ 581,392.0		$ -
6.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES TUBERIA PVC 4"	UND	1.000	$ 141,240.0	$ 141,240.0		$ -
6.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO 14W	UND	8.000	$ 105,217.0	$ 841,736.0		$ -
6.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M.	ML	21.000	$ 171,940.0	$ 3,610,740.0		$ -
6.20	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	27.000	$ 20,764.0	$ 560,628.0		$ -
6.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA EN MADERA Y BARRO	M2	27.000	$ 123,429.0	$ 3,332,583.0		$ -
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 20,625,894.0**		**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 15,278,440.0**		**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 4,583,532.00**		**$ -**
	UTILIDAD	**5.00%**			**$ 763,922.00**		**$ -**
	VALOR TOTAL OBRAS				**$ 20,625,894.0**		**$ -**
7. PARQUE CORREGIMIENTO CASTILLA							
ITEM DE PAGO	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**
7.1	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO	M2	80.06	$ 43,849.00	$ 3,510,551.0	80.06	$ 3,510,551.0

7.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN	M3	8.01	$ 64,406.00	$ 515,892.0	8.01	$ 515,892.0
7.3	EVACUACION DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	17.78	$ 69,903.00	$ 1,242,875.0	17.78	$ 1,242,875.0
7.4	SUMISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	8.01	$ 193,636.00	$ 1,551,024.0	8.01	$ 1,551,024.0
7.5	DEMOLICION DE PEDESTALES EN CONCRETO	UND	6	$ 355,386.00	$ 2,132,316.0	6	$ 2,132,316.0
7.6	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE MACIZO. INCLUYE ALFAJIA DE 30CMX10CM PARA COMPLETAR CERRAMIENTO MATERAS. INCLUYE COLUMNA CONFINAMIENTO ESQUINERA. INCLUYE ANCLAJES EN VARILLA 3/8" Y EPOXICO ADHESIVO.	UND	6	$ 529,104.00	$ 3,174,624.0	6	$ 3,174,624.0
7.7	DEMOLICIÓN DE GRANITO LAVADO CON VITRIFICADO EN MAL ESTADO	M2	17.03	$ 25,079.00	$ 427,095.0	17.03	$ 427,095.0
7.8	CORTE DE GRANITO LAVADO	ML	72.7	$ 10,223.00	$ 743,212.0	72.7	$ 743,212.0
7.9	INSTALACIÓN DE GRANITO LAVADO #4 Y VITRIFICADO LISO DE 12X25CM.	M2	17.03	$ 136,978.00	$ 2,332,735.0	17.03	$ 2,332,735.0
7.10	LIMPIEZA Y PINTURA DE BANCAS EN CONCRETO	UND	10	$ 204,278.00	$ 2,042,780.0	10	$ 2,042,780.0
7.11	LIMPIEZA Y PINTURA DE MURO, ALFAJIAS, VIGAS Y COLUMNETAS	M2	85.8	$ 66,930.00	$ 5,742,594.0	85.8	$ 5,742,594.0
7.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LETRERO GIGANTISMO	UND	1	$ 13,454,624.00	$ 13,454,624.0	1	$ 13,454,624.0
7.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15X15CM X 5MM	M2	80.06	$ 172,425.00	$ 13,804,346.0	80.06	$ 13,804,346.0
	TOTAL INCLUYE A.I.U				**$ 50,674,668.0**		**$ 50,674,668.0**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 37,536,791.1**		**$ 37,536,791.1**
	ADMINISTRACIÓN	**30.00%**			**$ 11,261,037.33**		**$ 11,261,037.33**

	UTILIDAD	5.00%		$ 1,876,839.56		$ 1,876,839.56
	VALOR TOTAL OBRAS			$ 50,674,668.0		$ 50,674,668.0
RESUMEN OBRAS						
	TOTAL INCLUYE A.I.U			$ 173,118,506.0		$ 67,443,480.0
	TOTAL COSTO DIRECTO			$ 128,235,930.4		$ 49,958,133.3
	ADMINISTRACIÓN	30.00%		$ 38,470,779.11		$ 14,987,440.00
	UTILIDAD	5.00%		$ 6,411,796.52		$ 2,497,906.67
	VALOR TOTAL OBRAS			$ 173,118,506.0		$ 67,443,480.0

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO:

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$	173,118,506.0
VALOR EJECUTADO ACTA No. 1 DEL CONTRATO	$	67,443,480.0
PORCENTAJE EJECUTADO ACTA No. 1 DEL CONTRATO		38.96%
VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO	$	105,675,026.0

ACTA PARCIAL NO. 1

Corte al 12 de diciembre de 2025 Contrato de Obra No. 093-2025

Durante el periodo comprendido entre la suscripción del acta de inicio (27 de noviembre de 2025) y el corte del 12 de diciembre de 2025, se ejecutaron actividades correspondientes a cuatro frentes de intervención: (1) Albergue Animal, (4) Biblioteca Urbana, (5) Ludoteca y (7) Parque del Corregimiento de Castilla. Las actividades desarrolladas se describen a continuación:

1. ALBERGUE ANIMAL

Ejecución del 100% de las cantidades contractuales

En este frente se realizaron actividades de mantenimiento interior consistentes en:

- Aseo general del área intervenida, incluyendo retiro de residuos, limpieza profunda de superficies y adecuación del espacio para la instalación de acabados.
- Suministro, transporte e instalación de cerámica de piso, garantizando nivelación, alineación y correcta adherencia según especificaciones técnicas.
- Instalación de guardaescoba cerámico, asegurando continuidad estética y protección de muros.

Estas actividades permitieron la recuperación funcional y estética del espacio, dejándolo en condiciones óptimas de uso.

2. BIBLIOTECA URBANA

Ejecución del 100% de las cantidades contractuales

En este establecimiento se ejecutaron actividades de mantenimiento de cubierta, consistentes en:

- Desmonte de cubierta existente, incluyendo retiro de tejas deterioradas y elementos de fijación.
- Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera y barro, conforme a las especificaciones del ítem contractual, garantizando estabilidad, correcta fijación y acabado uniforme.

Con esta intervención se restableció la impermeabilidad y seguridad de la cubierta, mejorando las condiciones del inmueble.

3. LUDOTECA MUNICIPAL

Ejecución del 100% de las cantidades contractuales

Las actividades ejecutadas corresponden a la intervención total de la cubierta:

- Desmonte de la cubierta existente, retirando tejas y elementos estructurales en mal estado.
- Suministro, transporte e instalación de cubierta en madera y barro, asegurando la correcta modulación, fijación y acabado final.

La intervención garantiza la protección del espacio interior y la continuidad de las actividades lúdicas y pedagógicas.

4. PARQUE – CORREGIMIENTO DE CASTILLA

Ejecución del 100% de las cantidades contractuales

En este frente se desarrollaron actividades de urbanismo y mantenimiento de espacio público, entre ellas:

- Demolición de placa de contrapiso en mal estado.
- Excavación en material común para adecuación de niveles.
- Evacuación de escombros y sobrantes mediante vehículo automotor autorizado.
- Instalación de afirmado compactado, garantizando capacidad portante adecuada.
- Demolición de pedestales en concreto deteriorados.
- Construcción de muros en bloque macizo, incluyendo alfajías, columnas de confinamiento y anclajes metálicos.
- Demolición, corte e instalación de granito lavado, con acabado vitrificado según especificaciones.
- Limpieza y pintura de bancas en concreto y pintura de muros, alfajías, vigas y columnetas.
- Instalación de letrero tipo gigantismo, conforme a diseño y dimensiones contractuales.
- Construcción de placa de contrapiso, incluyendo suministro e instalación de malla electrosoldada.

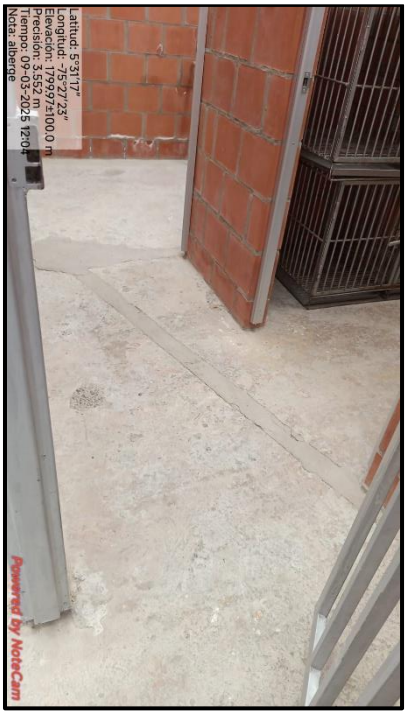
Estas actividades permitieron la recuperación integral del espacio público, mejorando su funcionalidad, estética y seguridad para la comunidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

1. ALBERGUE ANIMAL







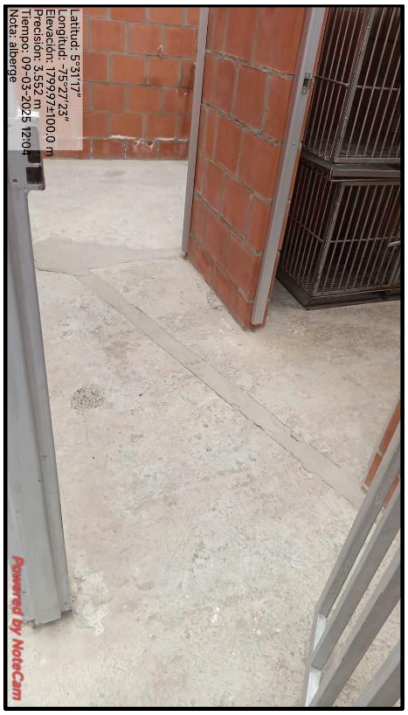




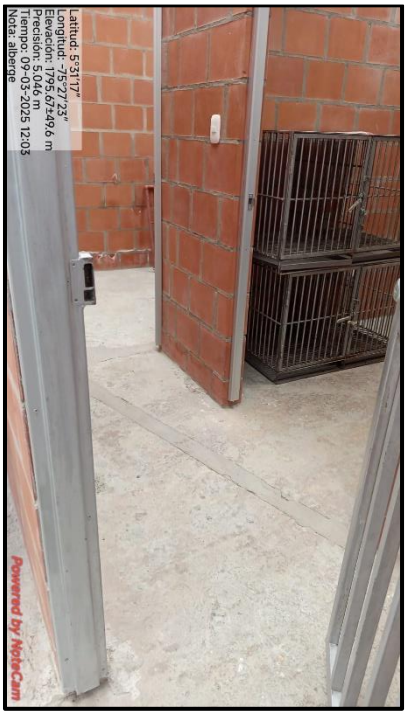

Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1809.87±60.0 m
Precisión: 7.189 m
Tiempo: 09-03-2025 12:03
Nota: alberge
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1799.97±100.0 m
Precisión: 4.427 m
Tiempo: 09-03-2025 12:04
Nota: alberge
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1789.17±49.5 m
Precisión: 3.919 m
Tiempo: 09-03-2025 12:04
Nota: alberge
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1799.97±100.0 m
Precisión: 3.552 m
Tiempo: 09-03-2025 12:04
Nota: alberge
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1799.97±29.3 m
Precisión: 4.556 m
Tiempo: 09-03-2025 12:03
Nota: alberge
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'17"
Longitud: -75°27'23"
Elevación: 1795.67±49.6 m
Precisión: 5.046 m
Tiempo: 09-03-2025 12:03
Nota: alberge
Powered by NoteCam





2. BIBLIOTECA LOS MORROS







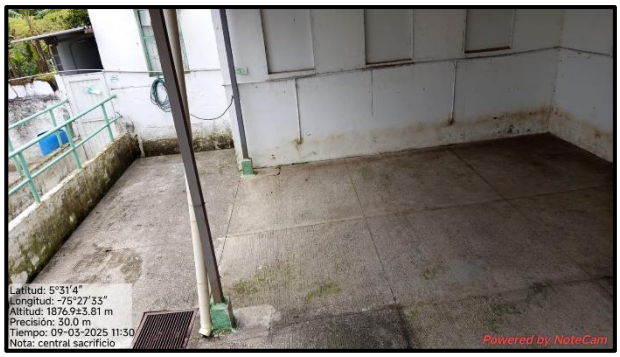


3. PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL
















Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1852.15±24.1 m
Precisión: 1.9 m
Tiempo: 09-03-2025 11:09
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1852.15±24.0 m
Precisión: 2.2 m
Tiempo: 09-03-2025 11:09
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1852.15±24.2 m
Precisión: 2.0 m
Tiempo: 09-03-2025 11:09
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1852.15±8.22 m
Precisión: 99.18 m
Tiempo: 09-03-2025 11:09
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1852.15±24.0 m
Precisión: 2.1 m
Tiempo: 09-03-2025 11:09
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Altitud: 1876.9±23.6 m
Precisión: 2.5 m
Tiempo: 09-03-2025 11:08
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam


Latitud: 5°31'4"
Longitud: -75°27'32"
Elevación: 1850.95±60.2 m
Precisión: 2.1 m
Tiempo: 09-03-2025 11:10
Nota: central sacrificio
Powered by NoteCam

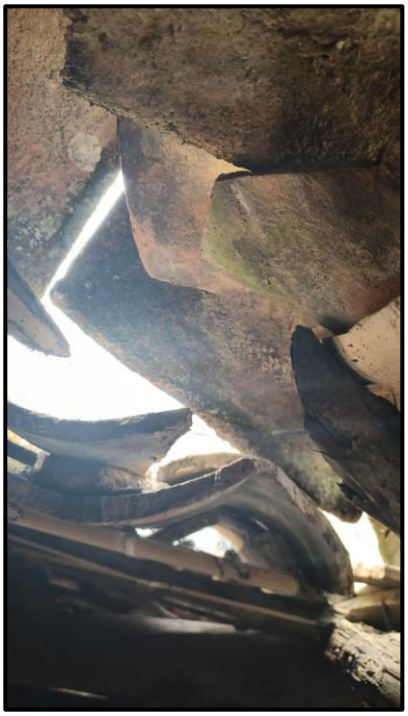
4. BIBLIOTECA URBANA

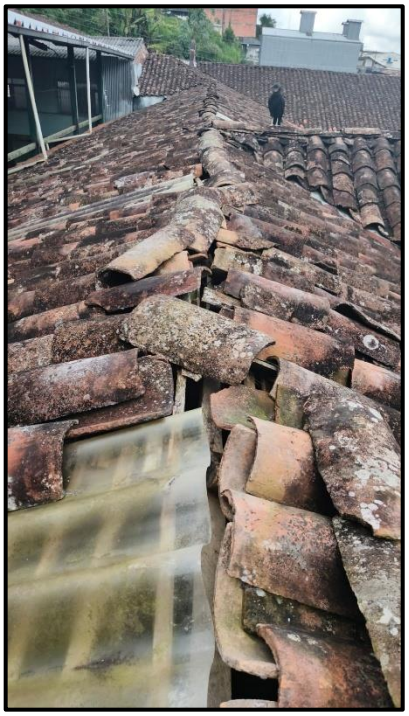








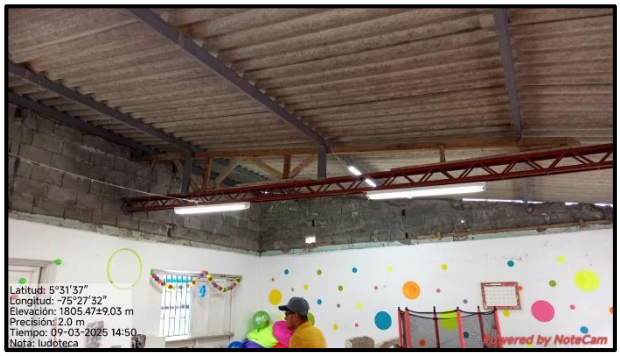






5. LUDOTECA MUNICIPAL









6. CASA DE LA CULTURA





7. PARQUE – CORREGIMIENTO DE CASTILLA





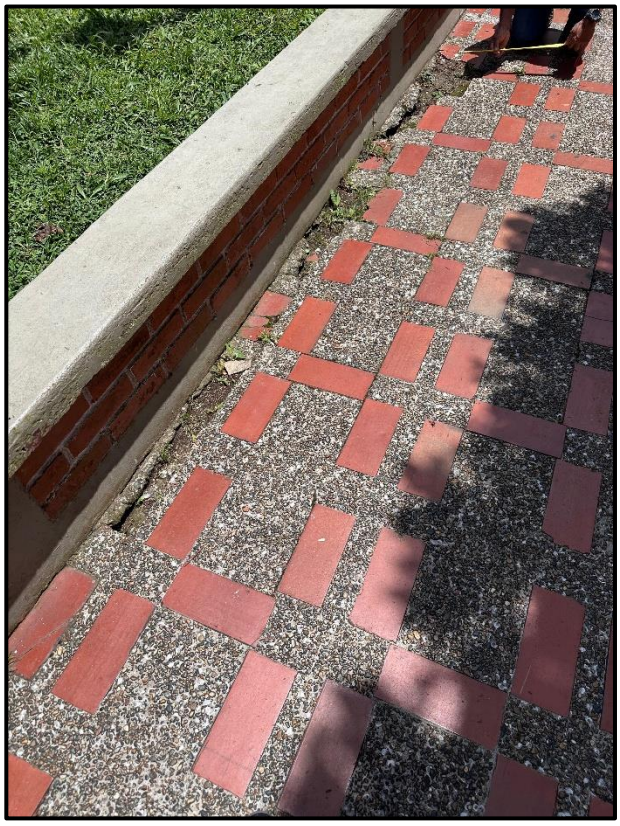






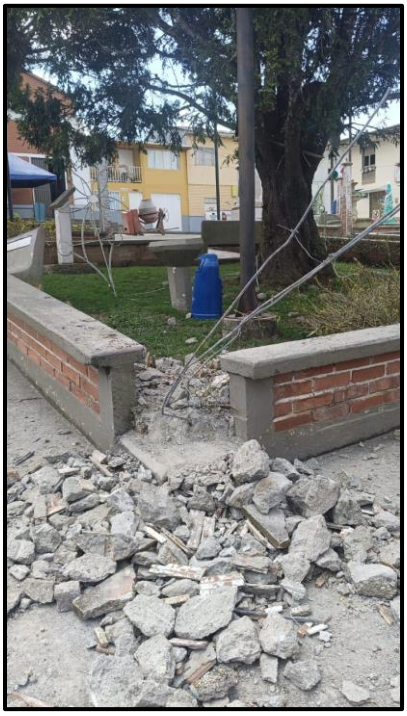

















CONCLUSIONES – ACTA PARCIAL No. 1

Corte al 12 de diciembre de 2025

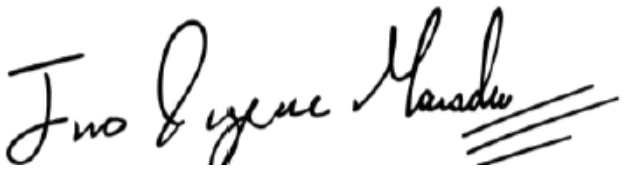
Contrato de Obra No. 093-2025

1. A la fecha de corte del **12 de diciembre de 2025**, el contrato presenta un **avance físico y financiero del 38,96%**, correspondiente a un valor ejecutado acumulado de **$67.443.480**, en concordancia con las cantidades verificadas y aprobadas por la supervisión.
2. Durante este periodo se ejecutaron actividades en cuatro frentes de intervención: Albergue Animal, Biblioteca Urbana, Ludoteca y Parque del Corregimiento de Castilla, alcanzando en todos ellos el 100% de las cantidades contractuales previstas para cada ítem.
3. Las actividades desarrolladas corresponden a labores de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo demoliciones menores, instalación de cubiertas, reposición de acabados, obras de urbanismo liviano, limpieza, pintura, instalación de cerámicas y adecuaciones funcionales, todas ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas del contrato.
4. Los frentes de Biblioteca Los Morros, Planta de Beneficio Animal y Casa de la Cultura no presentan ejecución en este corte, dado que las actividades programadas para estos puntos se encuentran en fase de alistamiento, coordinación logística o pendientes de condiciones técnicas previas para su inicio.
5. Las cantidades ejecutadas fueron verificadas en campo por la supervisión, constatando que los trabajos cumplen con los criterios de calidad, seguridad y correcta instalación, sin presentarse novedades técnicas que afecten la continuidad del proyecto.
6. El avance logrado permite evidenciar un desarrollo adecuado del cronograma dentro del plazo contractual, garantizando que las actividades ejecutadas

contribuyen al mejoramiento funcional, estético y operativo de los espacios públicos intervenidos.

7. El valor por ejecutar asciende a **$105.675.026**, correspondiente al **61,04%** del contrato, recursos que permitirán continuar con las intervenciones restantes en los frentes aún no iniciados, asegurando la integralidad del objeto contractual.

Atentamente,



Edificando Ingenieros S.A.S
NIT: 901.699.546
RL Aida Inés Duque Moncada
CC: 1.054.993.059 de Chinchiná, Caldas.